

## Tura

13 499 000 HUF

**SZINTE BÁRMILYEN CÉLRA!!!!**

Megvételre kínálok Tura központi részén, 356 nm-es telken, délnyugati tájolású, bruttó 98 nm-es, nettó 84,01 nm-es, „Egyéb épület” besorolású téglá épületet, melyben egy 26,53 nm-es lakás is kialakításra került.

A telek ügyvédi megosztással rendelkező, közös telek. Az épülethez tartozó telek, látható a drón felvételeken! Komoly érdeklődés esetén a tulajdonos intézi az áram, víz és csatorna bekötést!

Az épületen 2016-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve:  
- villanyvezeték csere  
- kis lakás kialakítása  
- tetőszerkezet megerősítése

Besorolásának köszönhetően szinte bármilyen célra használható, akár kisebb albérletek is kialakíthatóak. Az ingatlan jelenle raktár funkciót lát el, a kis lakás melegét elektromos melegítővel, melegvizét pedig villanybojlerrel oldották meg.

Tömegközlekedése kiváló, 5 perc sétára található buszmegálló, ahonnan rendszeres időközönként indulnak buszok, Aszód-Gödöllő-Hatvan-Budapest irányába, vasútállomás 10 perc gyalog. Szintén 5 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, orvosi rendelő, posta, ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	366246
Type	For sale - Family House
Space	98 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	354 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	Southwest
Inner height	2.4 m

FOR SALE

