

120 000 000 HUF

ID number

366084

Budapesten a XVII. kerületben Rákoshelyen a Bocskai utcában, 753 m²-es telken nettó 149 m²-es ikerházfelek eladó, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Type

For sale -
Semidetached house

Az ingatlan porotherm P30 N+F téglából épült, vasbeton födémmel, a homlokzati falakon 15cm eps, a padlóban 7cm lépésálló, a zárófödemen 25 cm áscánygapot szigeteléssel lett ellátva. A szarufák között is kapott ásványgyapot szigetést, így a járható padlástér is szigetelt.

Space

149 m²

Balcony/terrace

24 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

377 m²

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2024

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

Külső nyílászárói 6 légkamrás műanyag, 3 rétegű thermo üveggel szereltek, elektromos alumínium redőnyökkel.

Fűtését és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú (hitachi) látja el, padlón történő hőleadással. Az emeleti erkély és franciaerkély korlátai üvegből készülnek.

Hűtést szintén a hőszivattyús rendszer végzi mennyezeti fűtő coil rendszerrel.

Az udvaron egy fűtő kút biztosítja a költséghatékony locsolást..

Parkolni az elektromos garázsajtóval ellátott garázsban tudunk.

Választható műszaki tartalom:

-Beltéri ajtók: 80.000.- Ft/db

-Hideg és melegburkolatok: 8000 Ft/m²

-Fürdőká: 50.000.- Ft

-Csaptelepek:20.000.- ...



Orosz Ildikó

+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

