

120 000 000 HUF

\*\*\* A XIII. kerület közkedvelt részén, ANGYALFÖLDÖN, a Futár utcában megvételre kínálok egy nappali + háló + 2 szobás, kitűnő állapotú, DUPLA KOMFORTOS, PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁST \*\*\*

Az újszerű, 4 emeletes, liftes társasház 2009-ben kifogástalan minőségben és kivitelezésben épült. A ház 15 cm-es szigetelést kapott, minden helyiség műanyag nyílászáróval és redőnnyel szerelt.

Az ingatlan tulajdoni lapon 118 m<sup>2</sup>-ként van bejegyezve. A lakás alapterülete 78 m<sup>2</sup>, tartozik hozzá egy 143 m<sup>2</sup>-es tetőterasz is, ahová minden helyiségből ki tudunk jutni.

A nagy ablakoknak-erkélyajtóknak és a DNY-i tájolásnak köszönhetően egész nap világos és benapozott.

A közlekedőben 1 db nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma található, ami a nyári melegben az egész lakásban kellemes hőérzetet biztosít.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik.

Minden helyiségből ki tudunk jutni a teraszra, ahol egy finn szauna is beépítésre került, mely a vételár részét képi. A terasz egy része téliített, így akár az év minden napján használható.

A 28.000 ft-os közös költség tartalmazza a felújítási alapot és a ...



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 366056                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 118 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 143 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms              |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Gas (circulating)        |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2009                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Common cost          | 25000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

