

**Budapest XXII. district Budafok, Új épít. IKERHÁZ 2. Lakás**

109 000 000 HUF

XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban kertvárosi környezetben, nettó hasznos 95,29 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat kínálunk eladásra.

Az ikerház terv szerinti kialakítása alapján amerikai konyhás nappalival rendelkezik 4 db. hálósobával, de igény szerint dupla fürdőszobásra is kialakítható, így a földszinten található szoba fürdőszobára is átalakítható, ebben az esetben am. konyhás nappali + 3 db. hálósobás lenne az ingatlan.

A ház felépítése: földszint + teljes értékű emelet + 8 m<sup>2</sup> beépített fűthető padlástér (amely egy helytakarékos lépcsőn keresztül közelíthető meg).

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!**

Igény szerinti TERASZ KIALAKÍTÁS megbeszélés tárgyát képezi. Tájolása: D-K-i.

Tervezett átadási idő: szerződéskötéstől számítva kb. 4 hónap.

Műszaki tartalom (részlet):

- Teherhordó falak: Porotherm 30 N+F falazat
- Külső szigetelés: 10 cm Grafitos szigetelés
- Tetőhéjazat: Fő tömegeken beton cserépfedés készül v.szürke színben. Az ellenléc 5 cm. A nyári felmelegedés miatt átszellőztetve, tetőszellőzők beépítése szükséges, ...

ID number	365382
Type	For sale - Semidetached house
Space	95 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 4 Rooms
Building lot	448 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

