

**Budapest XV. district Cserba Elemér utcához közel**

63 790 000 HUF

Eladásra kínálok XV.kerület Rákospalotán, egy csendes, rendezett utcában lévő kétgenerációs családi házat.

Az ingatlan egy 471 nm-es telken helyezkedik el. 2 külön bejárattal rendelkezik. Az 1. ház közepes állapotú, kb 95 nm-es, nappali + 3 szobás összkomfortos lakás. A hátsó házrész felújítandó, kb 43 nm-es garzon.

Az ingatlan fűtéséről cirkó és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. Továbbá az ingatlanban 2 hűtő-fűtő klíma is megtalálható!

Az udvar végében egy 37,5 nm-es illetve egy 15,75 nm-es műhely található.

Parkolni az udvarban lehet.

Elhelyezkedése kiváló! A közelben minden megtalálható. Közlekedés szempontjából is remek. Autóval és tömegközlekedéssel is!

Ár: 63.790.000,-Ft

Az ingatlan tehermentes! Jöjjön el és tekintse meg!  
Hívjon bizalommal a hét bármely napján!  
V.T.

ID number	362949
Type	For sale - Family House
Space	143 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	471 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

