

## Budaörs Budaörs ipari parkban 583 m<sup>2</sup> raktár

1 221 326 HUF

A budaörsi ipari parkban, I. emeleti raktárat kínálunk kiadásra. Az ipari park nagyon jól megközelíthető az M1, M7 autópályákról, az M0 közelsége pedig biztosítja a közvetlen összeköttetést az ország bármely pontjával. Az Uniós normák szerint épült, korszerű ipari park parkosított környezete és fejlett infrastruktúrája számtalan neves vállalatot vonz.

A szintbeli kapukkal és rámpával megközelíthető bejáratok alkalmassá teszik az ingatlant logisztikai tevékenység végzésére. Az épületben „A” kategóriás irodák is találhatóak, amelyek álmennyezetrel és nagy ablakfelületekkel rendelkeznek. A kiadó irodák: 51 m<sup>2</sup>-től 89 m<sup>2</sup>-ig bérelhetőek igény esetén, 6.5 EUR/m<sup>2</sup>-től.

- Kiváló megközelítés (M0-M1-M7)
- Nemzetközi színvonal
- Belső úthálózat
- Fejlett infrastruktúra
- 24 órás biztonsági szolgálat
- Ipari kapuk
- Homogén belső terek
- Cégeknek kiváló

Fenntartási és üzemeltetési díj: 1,4 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + almérők

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 351965             |
| Type                 | For rent - Storage |
| Space                | 583 m <sup>2</sup> |
| Condition            | In good condition  |
| Structure            | Steel frame        |
| Heating              | Other              |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 2004               |



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

