

Siófok Siófok

125 834 570 HUF

Siófok kertvárosias övezetében, közel a belvároshoz új építésű luxuslakóparkban 4 lakóegységből álló társasházban értékálló, teraszos-erkélyes kertkapcsolattal rendelkező lakások eladók.

Várható átadási idő: 2024 I. negyedév

A1/2-es lakás:

- Alapterület: 80,19 m²
- Terasz: 12,84 m² + 29,10 m²
- Kert: 145,53 m²
- Külső falak: Porotherm 25 N+F
- Válaszfalak: Porotherm 10 N+F
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- CPL ajtók
- Kerámia lapburkolat
- Laminált úsztatott padló
- Melegvíz: Hybrid hőszivattyús bojler
- Szobák fűtése: Mennyezeti fűtés vagy padlófűtés
- Fürdőszoba fűtés: elektromos törölközőszárítós radiátor
- Hűtés: mennyezeti fűtés vagy fan-coil
- Szellőzés: hővisszanyerős lakásszellőztető
- Napelem rendszer

Lakás helyiségei:

- Előszoba: 8,28 m²
- Nappali+Konyha: 24,48 m² + 13,45 m²
- Fürdőszoba: 5,56 m²
- Háztartási helyiség: 5,94 m²
- 1.Szoba: 10,40 m²
- 2.Szoba: 12,08 m²
- 1.Terasz: 12,84 m²
- 2.Terasz: 29,10 m²

Infrastruktúra:

- Balatonpart: 1500 m
- Étterem: 500 ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	344888
Type	For sale - Flat (brick)
Space	139 m ²
Balcony/terrace	42 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Duplex	No

FOR SALE

