

## Pusztaszemes Faluközponti

47 900 000 HUF

ELADÓ KERESKEDELMI KOMPLEXUM – ABC, KÁVÉZÓ-PIZZÉRIA  
KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG a Balatontól néhány  
kilométerre!!!

Balatonföldvártól 10 kilométerre, Pusztaszemesen, ELADÓ egy 230  
m<sup>2</sup>-es épületben kialakított 2 különálló, teljesen felújított, rendkívül  
jól felszerelt, modern berendezésű üzlethelyiség, melyben jelenleg  
KÁVÉZÓ-PIZZÉRIA, valamint kis SZUPERMARKET üzemel.

Az épülethez 2194 m<sup>2</sup>-es telek, valamint 44 m<sup>2</sup>-es melléképület  
tartozik.

A telken hatalmas parkoló lett kialakítva a vendégek kényelmét  
szolgálva.

A kereskedelmi komplexum teljeskörű felújításon esett át a 2022.  
évben, mely magában foglalja a gáz- és villanyhálózat, valamint a  
víz- és szennyvízhálózat komplett cseréjét.

Az épület kívül-belül megújult, friss hőszigetelt vakolat, új  
burkolatok és nyílászárók kerültek beépítésre.

Az üzleteket teljes berendezéssel kínáljuk értékesítésre. A nagy  
alapossággal és figyelemmel kiválasztott berendezési tárgyak és  
egyéb felszerelések is újonnan kerültek beüzemelésre a tavalyi  
évben.

A komplexum a nagy átmenő forgalmat is magáénak tudó  
Kaposvárra vezető főút mellett, a falu központjában található.  
Bármilyen ...

ID number	342312
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	260 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1965
Orientation	West
Inner height	3.4 m



**Bölcsföldi Andrea**

+36-30-850-5628

[a.bolcsfoldi@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.bolcsfoldi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

