

Budapest V. district Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel

182 912 550 HUF

PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT
ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!

Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt KIVÁLÓ
BEFEKTETÉS!

JELLEMZŐI:

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, zuhanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- A vízfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m², azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---|
| ID number | 341591 |
| Type | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space | 81 m ² |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Renewable energy |
| Parking | At community areas |
| Year of construction | 1898 |
| Orientation | West |
| Inner height | 5.4 m |
| Common cost | 10600 HUF |

FOR SALE

