

**Budapest XX. district Felújítandó családi ház****48 300 000 HUF**

Pesterzsébeten a Pacsirtatelepen eladó egy 574 nm-es telken elhelyezkedő 66 nm-es felújítandó, tehermentes családi ház. A házban a víz, villany, gáz, csatorna be van vezetve.

A vegyes falazatú, fa födémű épület a 30-as években épülhetett. Meleg víz ellátása villanybojlerrel, a központi fűtése gáz cirkon, illetve vegyes tüzelésű kazánon egyaránt üzemeltethető.

Az épület elhelyezkedése és a telek mérete miatt a vevő igényeinek megfelelően alakítható és bővíthető.

A birtokba adás az adásvételt követően egy hónapon belül lehetséges.

Közlekedés szempontjából is kiváló választás, autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 335331                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 574 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 3.4 m                   |



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

