

**Budapest VI. district Bazilika közelében**

133 270 000 HUF

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, privát részben fedett 22m<sup>2</sup>-es tetőterasszal. Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészetileg is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. Pár perces sétával elérhető Budapest top 5 látnivalója. A lakás alsó szintjén helyezkedik el egy étkezős konyha mely akár szobává alakítható, egy fürdőszoba mellett a nappali és a hálószoba is itt található francia erkélyekkel. A felső szinten egy nagy méretű hálószoba és a hozzá tartozó fürdőszobán kívül egy 6m<sup>2</sup>-es mosókonyha került kialakításra mely tökéletes lehet akár dolgozó szobának. A 22-es terasz melyről rálátás nyílik a Bazilikára a lépcső feljáróból megközelíthető, a hálószoba érintése nélkül. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásonként. A hő leadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is mely folyamatos friss és tiszta levegő ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	330694
Type	For sale - Flat (brick)
Space	97 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2021
Orientation	West
Inner height	3 m
Common cost	25500 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

