

**Kemence**

230 000 000 HUF

Budapesttől egy órára, gyönyörű környezetben, Kemence Szeteharaszt pusztán keresi új gazdáját egy pazar családi birtok. Az ingatlan, aszfaltos úton, jól megközelíthető helyen, Kemencétől, Bernecebarátitól 10 km-re található.

A birtok jelenleg is jól működő családi vállalkozás./ Gyerektábor/ A környék kiváló közbiztonságú, a közeli településeken iskola, óvoda, posta, üzletek könnyedén elérhetőek. A Szlovákiai Ipolyság 15 perc autóval.

A lenyűgöző birtokhoz 6000 nm-es belső tanya, 1 ha vegyes gyümölcsös, 5 ha erdő, és 2 ha művelt szántó tartozik, továbbá 1 ha szántó és 1,6 ha erdő hozzávásárolható.

Az egész terület vadkerítéssel van bekerítve.

A közművek földkábelen érkeznek, a víz 2 m<sup>3</sup> házi vízműbe csatlakozik.

Az épületek 1998 és 2010 között épültek.

1. Lakóház: 2 szinten 270 nm, 2 szoba, nappali, konyha, fürdő, wc. Az emeleten 4 szoba, fürdő, konyha.

2. Lakóház: 2 szinten 210 nm, a földszinten 2 szoba, konyha, fürdő, wc,

a tetőtérben 3 szoba, fürdő, wc.

A fűtésről gázkazán gondoskodik.

Ifjúsági szállás: 2 szinten 450 nm, 14 szoba, közösségi terek, vizesblokkok.

70 fő ...

ID number	322203
Type	For sale - Family House
Space	930 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	340 m <sup>2</sup>
Rooms	25 Rooms
Building lot	216000 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010
Inner height	3 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

