

## Kosd Kosd szélén

12 000 000 HUF

Eladó Kosdon lévő, zártkerti telek!  
A víz, gáz és az áram az utca végén található, "közúton" megközelíthető, mely még földút.

A telek Mk építési övezetbe tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség 3%, de a beépíthető legkisebb telekméretnél nagyobb területrészt nem vehető számításba, terepszint alatti beépítés nem lehetséges, ami ezen az MK területen max 1000 m<sup>2</sup>.

- a megengedett legnagyobb építménymagasság 3,5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 90%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 1000 m<sup>2</sup>

A telek a földtörvény hatálya alá esik, kifüggesztés köteles!  
Zártkerti ingatlan besorolása szántó (4348 m<sup>2</sup>) és szőlős (1827 m<sup>2</sup>).

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!  
További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:  
-ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)  
-jogi háttér  
-földhivatali ügyintézés  
-energetikai tanúsítvány ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	321746
Type	For sale - Building lot
Space	6 175 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Structure	Brick

FOR SALE

