

61 500 000 HUF

Felújított lakás a Városliget szomszédságában

Vételár: 61 500 000 Ft

Az ingatlan bemutatása

Alapterület: 41 m² alapterület, amely a két beépített galériának köszönhetően 49 m²-es, tágas élettérre bővült.

Elosztás: Praktikus szoba és hall, amely kiválóan alkalmazkodik a mindennapi élethez.

Elhelyezkedés: Egy rendezett, háromszintes téглаépület első emeletén található (lift nélkül).

Atmoszféra: Az ablakok a ház belső udvarára néznek, így elzárva a városi nyüzsgést.

Időtálló minőség

Megújulás: Az ingatlan 2026 júniusában teljes körű gépészeti és esztétikai felújításon esett át.

Műszaki tartalom: Teljesen új víz- és villanyhálózat, modern burkolatok, szaniterek és hőszigetelt ablakok.

Köfort és fenntartás: Gázkonvektoros fűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A közös költség: 20 000 Ft/hó.

Lokáció és életstílus

Közlekedés: Kiváló városi kapcsolatok; a Keleti pályaudvar (M2, M4 metrók, számos busz és trolis) pár perc sétával elérhető.

Környezet: A Városliget közelsége zöld pihenőhelyet nyújt a mindennapokban

Infrastruktúra: A Garay Plaza és ...

ID nummer	398525
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2016
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

