

Szombathely**87 050 000 HUF**

Wer ein modernes Zuhause sucht, das ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an Österreich verbindet, findet hier beste Voraussetzungen. In einem neuen, familienfreundlichen Wohngebiet im Süden von Szombathely entstehen hochwertige Doppelhaushälften, die zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Technik und eine angenehme Wohnatmosphäre vereinen. Die angebotene Haushälfte verfügt über rund 83 m² Wohnfläche mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmern sowie einer funktionalen und familienfreundlichen Raumaufteilung. Ergänzt wird das Haus durch eine ca. 15,05 m² große offene Terrasse, die den Wohnraum harmonisch in den Garten erweitert. Zum Haus gehört ein eigenes Grundstück mit 538 m², das ausreichend Platz für Garten, Freizeit und Erholung bietet. Für das Fahrzeug steht ein eigener überdachter Stellplatz direkt auf dem Grundstück zur Verfügung.

Auch die technische Ausstattung erfüllt moderne Ansprüche. Das Gebäude wird in massiver Keramikziegelbauweise errichtet und erhält eine 15 cm starke Fassadendämmung. Im Dach sorgen 30 cm Wärmedämmung sowie eine langlebige PVC-Dachabdichtung mit Kiesschicht für hervorragende ...

ID nummer	398517
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	538 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF