

Budapest IV. bezirk**134 900 000 HUF**

ID nummer	398085
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	659 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! IV. kerületben Újpesten, a Baross utcában eladásra kínálok egy önálló helyrajzi számmal rendelkező 659 m²-es építési telket, amely több lakásos új építésű TÁRSASHÁZ építésére is alkalmas.

A telken található egy bontandó főépület illetve egy kis melléképület.

A telek övezeti besorolása: Lk-1/IV-4/5

BEÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGEK:

Telek mérete kb. 12,7 méter x 52 méter = 659 m²

Beépíthetőség legnagyobb mértéke terepszint felett: 45 %, azaz a beépíthető terület: 659 x 0,45 = 296,55 m².

Terepszint alatt: 70 %.

Beépítési mód: zárt sorú.

Szintterületi mutató: 1,5

Beépítési magasság min. P=6,0 max. P=9,0

KÖZMŰVEK:

Víz, villany és gáz: házba bekötve.

Csatorna: az utcában, telken belül emésztő.

Az ingatlan jelenlegi besorolása: -Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető!

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

