

92 500 000 HUF

ACHTUNG! EINE AUSSERGEWÖHNLICHE GELEGENHEIT FÜR ELTERN UND INVESTOREN, DIE EIN SICHERES ZUHAUSE FÜR IHR STUDIERENDES KIND SUCHEN!

In einer der begehrtesten Lagen des 9. Budapester Bezirks, in der Hőgyes Endre Straße, biete ich eine Immobilie mit einer Gesamtfläche von 65 m² zum Verkauf an, die durch ihre Aufteilung in zwei separate Wohnungen unterteilt ist. Eine Wohnung ist 30 m² groß, die andere 35 m², beide können als unabhängige Wohneinheiten genutzt werden.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für Eltern, die ihrem Kind, das an einer Universität in Budapest studiert, ein sicheres und privates Zuhause bieten möchten. Dank der Aufteilung in zwei Wohnungen kann das Kind komfortabel in einer Wohnung wohnen, während die Vermietung der anderen Wohnung ein attraktives Einkommen generiert, das sogar die Instandhaltungskosten oder einen Teil der Finanzierung decken kann.

Gleichzeitig bietet diese Immobilie auch eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, da die beiden unabhängigen Wohnungen eine kontinuierliche und gut geplante Vermietungsmöglichkeit in einer der gefragtesten Lagen Budapests bieten.

Die Wohnungen ...

ID nummer	397908
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	17550 HUF
Doppelhaus	Nein



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

