

## Seregélyes központban

84 900 000 HUF

VI-004852. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladó!

Lakástípus:

F2 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 69,6m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 190m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 9,4m<sup>2</sup> terasz
- amerikai-konyha-nappali + 2 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 84,9 M Ft

Jellemzők:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szúnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396870
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	190 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

