

## Szentendre

366 000 000 HUF

In einem Industriegebiet in der Nähe des Zentrums von Szentendre steht eine hochwertig renovierte Industriehalle aus dem Jahr 2008 mit beheizten Lagerräumen auf einem 2000 Quadratmeter großen, umzäunten Gelände zum Verkauf. Es sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben: Der letzte Betreiber stellte elektronische Geräte her, zuvor war hier auch eine Konditorei in Betrieb. Es wurden jedoch auch die für zahlreiche Aktivitäten erforderlichen Strom-, Wasser-, Belüftungs- und Luftreinigungssysteme installiert sowie eine moderne Isolierung, ein Industrieboden und eine Brandschutzanlage eingebaut. Auf der 530 Quadratmeter großen unteren Betriebsfläche des Gebäudes befinden sich Lagerräume, Werkstätten und Büros, im Obergeschoss befinden sich Büros, Besprechungsräume, ein Heizraum, ein nach Bedarf nutzbarer größerer Bereich sowie 3 renovierte Wohnungen mit jeweils 70 m<sup>2</sup>. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über einen Gaskessel, alle Räume verfügen zudem über eine Klimaanlage.

Das 2.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist ein eingezäunter Teil einer ungeteilten Gemeinschaftsfläche zur ausschließlichen Nutzung. Das Gelände ist sowohl mit dem PKW als auch mit dem LKW gut erreichbar, ...

ID nummer	396827
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	1 060 m <sup>2</sup>
Grundstück	2000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2008



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

