

Budapest VI. bezirk

79 900 000 HUF

□ KÜLÖNLEGES BELVÁROSI OTTHON: DUPLAKOMFORTOS,
BELSŐLEG MEGOSZTOTT DUPLEX LAKÁS A VI. KERÜLETBEN□

Ár: 79.900.000 Ft

Helyszín: BUDAPEST VI. KERÜLET, RÓZSA UTCA

Budapest szívében, egy 5 szintes, liftes téглаépület földszintjén eladó egy rendkívül egyedi kialakítású, 46 m²-es belső kétszintes lakás. Az ingatlan teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A hatalmas, 4,4 méteres belmagasságnak köszönhetően a belső tér úgy lett megosztva, hogy két teljesen különálló, saját funkciókkal rendelkező lakrész jött létre.

Az ingatlan jellemzői és elrendezése

Különleges struktúra: Mindkét lakrész saját, teljesen gépesített konyhával és saját fürdőszobával (duplakomfort) rendelkezik, így egymástól függetlenül használhatók.

Galériák: A lenyűgöző belmagasság miatt a kisebbik lakrészben 1, a nagyobbikban pedig 2 hálórész kapott helyet a galériaszinteken.

Fűtés és klíma: Gazdaságos elektromos fűtőpanelek és hűtő-fűtő klíma biztosítják a kellemes hőmérsékletet. A meleg vízért modern villanybojlerek felelnek (gáz nincs a lakásban).

Fenntarthatóság: D energetikai ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396577
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	4.4 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

