

**Budapest II. bezirk**

700 000 000 HUF

Eladó Villa!!!

Feszli Frigyes (többek között a Pesti Vigadó tervezője) által tervezett villa.

Fedezze fel ezt a tágas, 252 m<sup>2</sup>-es villát Budapest szívében, a Rómer Flóris utcában!

Az öt szobás ingatlan kiváló terekkel rendelkezik, tökéletes választás nagyobb családok számára.

A hatalmas, 667 m<sup>2</sup>-es kert ideális helyszín kerti partikhoz és a gyerekek szabadidős tevékenységeihez.

A tágas nappali ablakai a kertre néznek, így egész nap természetes fényben úszik az otthon.

A ház békés, családi környezetben található, távol a város zajától, mégis közel minden fontos infrastruktúrához.

Ingatlanhoz tartozik két autó beálló melynek az ára 12.000.000,- Ft/db.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, válassza a Rómer Flóris utcai villát otthonául!



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 396534                     |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus  |
| Wohnfläche          | 260 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 5 Zimmer                   |
| Grundstück          | 667 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Garage/Carport zu erwerben |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 1938                       |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |

VERKAUF

