

**Budapest XIII. bezirk**

78 000 000 HUF

BUDAPEST XIII. KERÜLET - ELEGÁNS OTTHON VAGY ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS

Vételár: 78.000.000 Ft

Azonnal költözhető, újszerű állapotú, 2 szobás lakás eladó a 13. kerületben. Ha elkerülné a felújítással járó kiszámíthatatlan költségeket és idővesztéseket, ez az ingatlan ideális választás. A lakás kiváló esztétikai és műszaki állapotban van, így azonnal birtokba vehető vagy kiadható.

A 13. kerületben, a rendezett Kucsma utcában eladó egy 2018-as építésű, liftes, akadálymentesített társasház 2. emeletén található, 44 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás téglalakás.

Az ingatlan kiemelkedő értékei és paraméterei:

- Rendkívül tágas, 11 m<sup>2</sup>-es erkély: Az ekkora alapterületű lakásoknál ritka a nagyméretű terasz. A nappaliból két külön kijárással is elérhető, nyugati tájolású, utcai nézetű erkély kényelmes életteret biztosít.
- Gépesített és igény szerint bútorozott: A lakás letisztult, teljesen gépesített. Külön megegyezés és igény esetén a meglévő bútorzat a lakásban maradhat, ami jelentős anyagi és logisztikai könnyebbség.
- Alacsony és kiszámítható fenntartási költségek: A modern hőszigetelésnek és a házközponti fűtésnek ...

ID nummer	396475
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

