

**Budapest XX. bezirk**

53 900 000 HUF

**OTTHON STARTRA ALKALMAS**

XX. kerület, Virág Benedek utca közelében eladó egy 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 4. emeleti, erkélyes csúszózsalus lakás – Nyugodt, rendezett lakóközösségű társasházban található, világos, jó elosztású lakás.

A két külön nyíló szoba kényelmes életteret biztosít, a 4,2 m<sup>2</sup>-es felújított erkély pedig kellemes utcai kilátást nyújt.

A nyílászárók cserélve lettek, a fürdő és a WC külön helyiségben található.

A praktikus tárolást gardrób és kamra is segíti.

Fűtése gázkonvektoros.

A lakás egy 4 emeletes ház 4. emeletén helyezkedik el, lift nincs.

Az utcai parkolás ingyenes.

Közös költség: 15.000 Ft/hó

A környék infrastruktúrája kiváló, a 23-as, 35-ös és 123-as buszok pár perc sétával elérhetők.

A közelben boltok, bevásárlási lehetőségek, iskola és óvoda is megtalálható.

Per-, teher- és igénymentes, azonnal birtokba vehető.

Ideális választás első lakásnak vagy befektetésnek is!



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396373
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1978
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

