

**Budapest XIII. bezirk**

78 490 000 HUF

XIII. Ker Dózsa György út közelében eladó egy 45 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 fél szobás, felújított lakás 12 m<sup>2</sup>-es panorámás terrasszal a 7. emeleten

Világos, napfényes otthon a ház legfelső szintjén, dupla liftes társasházban

A 12 m<sup>2</sup>-es terasz igazi különlegesség, tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez

Amerikai konyhás nappali + külön hálószoba praktikus elrendezéssel

Gardrób és sok beépített szekrény segíti a kényelmes tárolást

Egyedi készítésű modern konyha Bosch beépített gépekkel

Zuhanyzós fürdőszoba és külön WC

Inverteres klíma és műanyag nyílászárók redőnyel, szúnyoghálóval

Távfűtés egyedi mérővel

Saját, 2 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik a lakáshoz

M3 Dózsa György út metró 2 perc sétára

Duna-part kb. 10 perc gyalog

Üzletek, kávézók, iskola, óvoda, gyógyszertár a közelben

A lakás teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

ID nummer	396371
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1960
Doppelhaus	Nein



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

