

**Budapest X. bezirk**

72 900 000 HUF

Budapest X. kerületében, a Gergely utca közelében eladó egy modern, világos és azonnal költözhető lakás.

Az ingatlan 55 m<sup>2</sup> alapterületű, elosztása pedig rendkívül praktikus: 2 + 1 fél szobával rendelkezik, így ideális lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is.

A lakás a társasház 8. emeletén található, ahonnan gyönyörű panorámás kilátás nyílik a városra. Délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes. A 3 m<sup>2</sup>-es erkély kellemes helyszínt biztosít a reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

Az ingatlan újszerű állapotú, klímával felszerelt, valamint külön fürdőszoba és WC is rendelkezésre áll a kényelmes mindennapok érdekében. A liftes társasház részt vett a panelprogramban, ami tovább növeli az épület értékét és energiahatékonyágát.

A környéken az utcai parkolás ingyenes.



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396278
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1982
Orientierung	Südwesten
Gemeinsame Gebühren	28000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

