

**Budapest II. bezirk**

259 980 000 HUF

☐BEFEKTETŐK FIGYELEM – AZONNALI HOZAMOT TERMELŐ PRÉMIUM INGATLAN A II. KERÜLETBEN☐

A lakás jelenleg egy magas beosztású külföldi cégvezető részére van bérbe adva havi 690.000 Ft + rezsi díjért, 2+1 éves fix szerződéssel, inflációkövető árazással – így stabil, kiszámítható befektetési lehetőséget kínál már az első naptól

TULAJDONOSTÓL eladó egy világos, tágas, frissen felújított, belsőépítész által megtervezett, prémium hangulatú lakás Budapest II. kerületében, a közkedvelt Fillér utcában.

Az ingatlan kiváló elrendezésének és reprezentatív megjelenésének köszönhetően ideális:

- befektetésnek
- saját otthonnak
- kisgyermekes család részére
- két külön élő személy számára
- irodának vagy exkluzív vállalozási célra is (ügyvédi iroda, szépségszalon, rendelő stb.)

A lakás főbb jellemzői:

- napfényes, karakteres körablakos nappali
- 2 különnyíló, világos hálószoba
- hatalmas, teljesen gépesített konyha étkezőrészsel
- praktikus kamra
- tágas előszoba / akár elegáns váróként is használható
- világos loggia
- modern zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396072
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

