

**Hévíz Kölcsey Ferenc utca**

71 050 000 HUF

Település: Hévíz

A Zalai-dombság és a Keszthelyi-fennsík határán, a Zalavári-háton, a Balaton közelében helyezkedik el. Fürdőhelyként való szereplése a történelem előtti korokba nyúlik vissza. Az első tanulmány a tórói Szlávy Ferenc tollából, 1769-ben jelent meg. A fürdő létrehozásában/kialakulásában fontos szerepet játszottak a Festeticsék, akiknek a birtokába a 18. század közepén került a forrás és környéke. A fürdőélet felvirágozása legfőképpen gróf Festetics Györgynek köszönhető, aki céltudatosan építette ki a fürdőtelepet.

Lotus Residece:

Energiatakarékos, távolról vezérelhető hűtő-fűtő rendszer.

Hanggátló falak és biztonságos nyílászárók.

Gyors és biztonságos bejutás: beléptető rendszer, rendszámfelismerő sorompó.

Privát 4 hektáros erdő, csak a lakók használatára.

Fedett parkoló közvetlenül az épület alatt.

Akár rövid-, akár hosszú távú kiadásra optimalizálva.

Turisztikailag kiemelt lokáció: Hévíz Európa egyik legismertebb gyógyüdülőhelye.

Befektetésként is értékálló: wellness, egészségturizmus, hosszú távú bérlok.

Letisztult, elegáns építészeti koncepció.

Alacsony ...

ID nummer	396025
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2027
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

