

Budapest X. bezirk

64 900 000 HUF

Panelprogramos, 3 szobás, erkélyes otthon az Újhegyi lakótelepen!

Eladó a X. kerület kedvelt részén, a Gőzmozdony utcában egy 68 nm-es, kiváló elosztású, 2 + 1 félszobás lakás.

Az ingatlan egy rendezett, panelprogramon átesett, liftes házban található.

A lakás főbb jellemzői: Világos és benapozott: A D-DNY-i fekvésnek köszönhetően a terek egész nap világosak.

Erkélyes: Élvezhető méretű erkély, amely zöldebb környezetre néz.

Állapot: Átlagos állapotú, ami kiváló alapot ad egy saját ízlés szerinti modernizálásra, de jelenleg is lakható/kiadható.

Energetika: A panelprogram keretében a ház külső szigetelést kapott, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek. Környék és közlekedés:

Az Újhegyi lakótelep ezen része híres a parkjairól és a kiváló ellátottságáról.

Séta távolságra boltok (Interspar, Auchan), gyógyszertár, iskolák és a népszerű Újhegyi sétány. A 85-ös busszal 10 perc alatt elérhető Kőbánya-Kispest (M3) vagy az Örs vezér tere (M2).

G.J.



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 395798 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 68 m ² |
| Balkon/terrasse | 3 m ² |
| Zimmer | 2 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1976 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 18500 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

