

## Budapest XIII. bezirk Duna Plázánál felújított lakás

89 900 000 HUF

ÖTLETES! PRAKTIKUS! ESZTÉTIKUS, CSODÁS OTTHON!

XIII. kerületben, a Duna Plázától pár percre, eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), amerikai konyha + nappali + 2 szoba, CSENDES, VILÁGOS, GENERÁL FELÚJÍTÁSON ÁTESETT parkra néző lakás.

Tulajdoni lapon 58 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia.

Az ingatlanban lévő bútorok és háztartási gépek 5.000.000 Ft értékben együtt kerülnek értékesítésre az ingatlannal, azaz pluszban értendő.

A 1970-ben épült 20 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- kitűnő beosztású
- Ny-i fekvésű
- amerikai konyha + nappali
- újszerű, gépesített konyhabútor
- hűtő-fűtő klíma (Syen 3.5 KW)
- kádas fürdőszoba + WC
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób helyiség
- szúnyogháló, műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- ...

ID nummer	395524
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

