

**Budapest VI. bezirk**

339 000 000 HUF

LUXUS, KÉNYELEM, ELEGANCIA!

A VI. kerület szívében, a Teréz körúton eladásra kínálunk egy 115 m<sup>2</sup>-es (valóságban 121 m<sup>2</sup>), 4 szobás (3 hálószoba + amerikai konyhás nappali), dupla komfortos, EXKLUZÍV, PRÉMIUM minőségben felújított luxuslakást.

Az ingatlan belsőépítészek által megálmodott, egyedi kialakítású otthon, amely minden részletében a magas minőséget és a kifinomult eleganciát képviseli. A lakás teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át: 3 rétegű üvegezésű, 6 kamrás műanyag nyílászárókkal (0,7K), motoros alumínium redőnyökkel, valamint teljes hangszigeteléssel rendelkezik, amely Blue Aqusto rendszerrel és üvegyapottal került kialakításra a maximális nyugalom érdekében.

Az otthon kényelméről padló- és falfűtés gondoskodik kondenzációs kazánal, emellett minden szobában külön szabályozható hűtő-fűtő klímarendszer található. A teljes falfelület dryvit hálózással megerősített a repedések elkerülése érdekében, valamint igényes tapétázást kapott. A lakásban egyedileg gyártott fa ajtók és prémium bútorok kerültek beépítésre, amelyek tovább emelik az ingatlan exkluzív hangulatát.

A modern, teljesen ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395481
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1910
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	39800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

