

**Budapest IX. bezirk**

70 900 000 HUF

Mester utca – Haller park közelében, 51 nm-es, 2 szobás, felújított, magaspöldszinti, erkélyes, csúsztatott zsalus lakás eladó – befektetésnek és saját célra is ideális! OTTHON START – FIX 3% hitelre alkalmas!

Világos, csendes lakás park közeli, zöld környezetben

2 külön nyíló szoba – praktikus elosztás

Délnyugati tájolás – napfényes terek

4 m<sup>2</sup>-es erkély

Magaspöldszint, rendezett, 4 szintes, csúsztatott zsalus épület

Teljes körűen felújított állapot

Hőszigetelt nyílászárók

\*Hűtő-fűtő klíma

Gázkazános fűtés – alacsony fenntartás

Közös költség: 13.000 Ft

Rezsi: kb. 25.000 Ft

Saját pince tartozik hozzá

Elektromos redőnyök

Erkélyes, park közeli hangulat

Lokáció:

Haller park pár perc sétára

Lurdy Ház, boltok, szolgáltatások a közelben

SOTE a közelben

Közlekedés:

2B, 23, 24 villamos pár perc sétára (Mester utca / Ferenc körút)

54, 55 buszok a közelben

M3 metró (Nagyvárad tér) kb. 10-15 perc alatt elérhető

Gyors kapcsolat a belváros felé – Deák Ferenc tér ~20-25 perc

Befektetésnek is kiváló:

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 395125                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 51 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1980                             |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

