

## Mogyoród Mogyoród kedvelt részén

91 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ MOGYORÓD CSENDES, DOMBOLDALI RÉSZÉN!

MODERN MŰSZAKI TARTALOM, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉS, PADLÓFŰTÉS, KLÍMA ÉS GYORS KAPCSOLAT BUDAPESTTEL.

Megvételre kínálok Pest vármegyei Mogyoródon 461 nm-es telken, egy délnyugati fekvésű, nettó 88,17 nm-es, bruttó 113,52 nm-es, 3 szobás + amerikai konyhával ellátott, új építésű önálló családi házat.

Első osztályú anyagokból épülő, kulcsrakész családi ház, extra hőszigeteléssel és hőszivattyús fűtéssel. A ház PhoroTherm téglából készül, 15 cm homlokzati és 30 cm földémszigeteléssel, betoncserép tetővel és háromrétegű üvegezésű, színes műanyag nyílászárókkal.

Padlófűtés, fürdőben törölközőszárítós radiátor, valamint nappaliban hűtő-fűtő klíma kerül beépítésre.

A burkolatok, szaniterek és belső ajtók meghatározott értékhatárig választhatók.

A ház riasztó előkészítéssel, kaputelefonnal, elektromos kiállításokkal, napelem- és autótöltő csatlakozási lehetőséggel készül. A telekhez kerítés, térkövezett terasz és beálló, valamint alap tereprendezés tartozik.

A vételár nem tartalmazza a lámpatesteket, függönyöket és ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395036
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	461 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

