

## Káptalantóti

239 000 000 HUF

Eladó újjépítésű luxus nyaraló a Káli-medence szívében – Káptalantóti

A festői Káli-medencében, a Balaton-felvidék egyik legkeresettebb településén, Káptalantótiban, kínálunk megvételre egy 180 m<sup>2</sup>-es, új építésű, többgenerációs családi házat / nyaralót, mindössze 6 km-re Tapolcától.

A környéket a lenyűgöző tanúhegyek – Szent György-hegy, Csobánc, Gulács és a Tóti-hegy – ölelik körbe, páratlan természeti és gasztronómiai élményt biztosítva.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a világhírű káptalantóti Liliomkert piac mindössze 200 méterre található.

### Főbb jellemzők

- Dupla telken épült, patakparti ingatlan
- Két utcáról megközelíthető
- Két külön beállási lehetőség
- Nyugodt, mégis központi elhelyezkedés
- Ideális:
  - állandó otthonnak
  - nyaralónak
  - befektetésnek (turisztikai kiadásra)

### ⚖️ Jogi és műszaki adatok

- Használatbavételi engedély: 2026. január
- 1/1 tulajdon, tehermentes
- Azonnal birtokba vehető

### ⚙️ Korszerű műszaki tartalom

- 3x32 A villamos energia (H-tarifa ...)

ID nummer	394925
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 + 1 Zimmer
Grundstück	2100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.8 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

