

**Budapest IX. bezirk**

119 999 000 HUF

Eladó a IX. kerületben, rendezett és közkedvelt környéken egy 60 nm-es, 2 szobás, 2. emeleti lakás!

A társasház 2010-ben teljes körű felújításon esett át, azóta is igényesen karbantartott és rendezett közösség jellemzi.

A lakás szerkezeti jó állapotban van, ugyanakkor esztétikai felújítással igazán otthonossá tehető.

Kiváló elrendezésének köszönhetően fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetésnek is remek választás.

A házhoz tartozik egy tágas közös udvar, ahol játszótér is található - ezt az idén újítják fel.

A lakáshoz tartozik az emeleten és pincében lévő tároló is.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Tömegközlekedés néhány perc sétára

Számos étterem, kávézó és bevásárlási lehetőség a közelben

Csendes, mégis központi fekvés

További kérdése lenne keressen fel bizalommal a hét bármelyik napján.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393695                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

