

**Budapest IV. bezirk**

79 500 000 HUF

**BEFEKTETŐK, KIVITELEZŐK ÁLMA ÚJPEST SZÍVÉBEN!**

Két lakássá osztható, 83 nm-es nagypolgári lakás a Metrótól pár lépésre! Eladó a IV. kerület központi részén, az Árpád úton egy kivételes átalakítási lehetőségeket rejtő, 83 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, utcai nézetű, napfényes nagypolgári lakás. A lakás jelenleg átlagos/ igény szerint felújítandó állapotú, ami az új tulajdonos számára tiszta lapot jelent álmai otthonának vagy egy magas hozamú befektetés megvalósításához.

A jelenlegi elosztás: nagy étkező-konyha + nappali + két hálószoba, fürdőszoba és egy kamra. A fűtésről gázkonvektor, a melegvízről gázbojler gondoskodik.

**HATALMAS POTENCIÁL , A LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA:** A lakás igazi értéke a variálhatóságában rejlik. Két lakás egyben: Mivel az ingatlan két külön bejárata van, két gáz és két vízórával is rendelkezik könnyedén kialakítható belőle két önálló, apartman (pl. kiadásra), amely a környék felkapottsága és a metró közelsége miatt azonnal kiadható.

A belső válaszfalak mozgathatók, így a tér teljesen újragondolható. Kényelmesen kialakítható egy tágas amerikai konyhás nappali + 3 vagy akár 4 külön hálószoba. A 3,60 méteres belmagasság nemcsak elegáns ...

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393503
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1914
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	29050 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

