

**Budapest XXI. bezirk**

66 000 000 HUF

Csepel csendes környékén, a Cirmos sétányon eladó egy 2+2 szobás erkélyes lakás a budai hegyekre panorámás kilátással.

Szobái és a mellékhelyiségek mind külön nyílóak. A konyhában egy kis étkező asztal is elfér.

Néhány éve burkolat csere, külső nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés történt. Cirkó gondoskodik a fűtésről és a melegvízről.

Erkélye beépített.

A lakás a ház 4. emeletén található, lift nincs.

A szigetelésnek és az erkélybeépítésnek köszönhetően a rezsi 25000.- körül alakul.  
A közös költség 19500.-

**FONTOS!** Csepeli, földszinti 2 szobás lakás cseréje lehetséges értékegyeztetéssel!

A ház rendben tartott. Nyílászáró csere, szigetelés, tetőjavítás megtörtént. A ház anyagi helyzete jó, lakástakarék segítségével gyarapítják a megtakarítást.



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 393333                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer                     |
| Ansicht             | Panorama                         |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Ja                               |
| Baujahr             | 1979                             |
| Orientierung        | Südwesten                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 19500 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

