

## Győr

90 000 HUF

Győr belvárosában kiadó iroda helyiség!

Egyedi épületben különféle hasznosítási lehetőséggel kiadó irodát kínálok.

Az ingatlan Győr-Belvárosában található. Környezetében a legforgalmasabb csomópont helyezkedik el. Pár lépés távolságra a Baross úttól.

Számtalan kereskedelmi-szolgáltató ingatlanok valamint lakások veszik körbe az épületet.

Barokk stílusban épült 1970-ben téglából. Az épület nem áll műemlékvédelem alatt.

A földszinten raktár és iroda helyiségek, valamint vizesblokkok, az emeleten középfolyosós elrendezésű irodablokkok kerültek kialakításra vizesblokkokkal. A szintek közötti mozgást egy lépcsőház biztosítja. Lépcsőházban lift található.

Az iroda a 3. emeleten található, teljes mérete 58 m<sup>2</sup>.

Az emeleten 17 irodahelyiség kapott helyet. Ez az iroda a folyósó közepén található. Közös használatú mellékhelyiség működik az emeleten vendégeknek és privát használatra. Nyílászárók fa. Fűtése távhő, radiátoros hőleadón keresztül. 2019-ben esztétikai és részleges műszaki felújítás történt. Az épület ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393323                    |
| Typ                 | Miete - Büro              |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 5000 HUF                  |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

MIETE

