

## Vác Belvárosi

118 300 000 HUF

Vác belvárosi ritkaság: 3 szobás lakás, dupla garázzsal és 26 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal eladó!

Eladásra kínálunk Vác szívében egy belső kétszintes, téglá épületben lévő, jó állapotú, duplakomfortos lakást.

Az ingatlan részei, amelyek mind egy hrsz-on vannak nyilvántartva, de külön egységet képeznek. A hirdetési ár ezek összességére vonatkozik!

- lakás: 78 m<sup>2</sup>,
- panorámás terasz : 26 m<sup>2</sup>,
- garázs (tulajdoni lapon tároló megnevezés): 25 m<sup>2</sup>,
- tároló: 3 m<sup>2</sup>,

Az 1975-ben épült házban lévő lakás 2019-ben jelentős műszaki felújításon esett át:

- Fűtés-melegvíz: új kombi - kondenzációs gázkazán radiátor hőleadókkal, és átfolyós rendszerű melegvíz előállításal
- Nyílászárók: új kétrétegű műanyag ablakok mindenhol, új bejárati ajtó.
- Fürdőszobák: 2019-ben teljes felújításkor, vízvezetékek cseréje is megtörtént; alsó szinten kádas fürdő, a felső szinten dupla mosdóval, WC-vel, kényelmes zuhany fülkével.
- Klíma: mindkét szinten 1-1 beltéri egység a nyári komfort érdekében
- Szigetelés: A téglaház 2015-ben 15 cm-es homlokzati szigetelést kapott.
- Szobákban jó állapotú ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392778
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	14800 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

