

## Körmend

100 000 000 HUF

Eladó vagy kiadó vendéglátó-ipari komplexum!  
Eladásra vagy bérbeadásra kínálunk, kizárólag a GDN Ingatlanhálózat kínálatában, egy kiemelkedő adottságokkal rendelkező, többfunkciós ipari ingatlant, amely jelenleg működő cukrász- és finompékáru üzemből, valamint egy 200 m<sup>2</sup>-es, teljesen kialakított éttermi egységből áll. Az ingatlan kialakítása és infrastruktúrája azonnali üzleti hasznosítást tesz lehetővé.

Befektetési szempontból kiemelt előnyök: Összes alapterület: 1200 m<sup>2</sup>

Éttermi egység: 200 m<sup>2</sup> vendégtér + illemhelyiségek  
Ipari rész: jelenleg is működő termelőüzem (cukrász, finompékáru)  
Professzionális konyha: minden, nagy volumenű működéshez szükséges helyiséggel felszerelve (előkészítők, főzőkonyha, mosogatók, raktárak), alkalmas rendezvények, lagzik, bálók, catering és ipari főzés teljes körű kiszolgálására.

Rugalmas hasznosíthatóság: vendéglátás, rendezvénykonyha, főzőkonyha, gyártás, élelmiszeripari üzem, raktár vagy logisztikai központ.

Kiváló megközelíthetőség, ipari és szállítmányozási célokra is optimális.

Miért jó befektetés?

Több lábon álló üzleti modell kialakítható.

Azonnal működtethető ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 391204                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 1 200 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht      | Hof                             |
| Zustand      | In gutem Zustand                |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Zentralheizung im Haus          |
| Parkplatz    | Stellplatz                      |
| Baujahr      | 1980                            |
| Orientierung | Südwesten                       |
| Innenhöhe    | 3 m                             |

VERKAUF

