

## Baja

11 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú nyaralót Baja csendes, nyugodt környezetében, a Herceg Gödörnél, a rezéti kifolyással szemben.

A 345 négyzetméteres kerttel rendelkező ingatlan panorámás kilátást biztosít.

A nyaraló alapterülete 45 négyzetméter, amelyhez tartozik egy 15 négyzetméteres erkély, valamint egy 20 négyzetméteres terasz.

Az emeleten 2 szoba található, az alsó szinten pedig egy konyha és egybenyitott ebédlő kapott helyet, továbbá egy kisebb, zuhanyzós fürdőszoba.

A házból gyönyörű panorámás kilátás nyílik a Dunára.

A kertben bográcsozó, sütögetésre alkalmas teraszrész, valamint játszótér várja a gyerekeket. Fatároló is rendelkezésre áll.

Ajánlom mindenkinek, aki pihenésre vágyik, illetve a horgászok számára is kiváló választás.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 390563                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung   |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>            |
| Balkon/terrasse     | 35 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                     |
| Grundstück          | 345 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Panorama                     |
| Zustand             | In befriedigendem<br>Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat               |
| Heizung             | Sonstige                     |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1980                         |
| Orientierung        | West                         |
| Innenhöhe           | 2 m                          |

VERKAUF

