

Budapest XIII. bezirk

125 797 000 HUF

Felújított, napfényes 82 m²-es polgári lakás Újlipótváros szívében!

Eladó a Hegedűs Gyula utcában egy 82 m²-es, 2 szobás, 2 fürdőszobás, igényesen felújított lakás egy szép állapotú, liftes, 1922-es társasház 2. emeletén.

A lakás tágas, világos, remek elosztású:

nappali és háló utcára néző ablakokkal,

külön étkezős konyha a csendes udvarra,

két modern zuhanyzós fürdőszoba.

A felújított eredeti parketta, a magas belmagasság és a klasszikus részletek elegáns polgári hangulatot teremtenek, amelyet a modern kényelmi elemek (pl. klíma) egészítenek ki. Az ingatlan teljes körűen felújított, azonnal költözhető.

Fűtés: távfűtés

Közös költség: 46 000 Ft, vízdíjjal együtt

A környék verhetetlen: pár perc séta a Duna-part, a Szent István park, Margitsziget, Vígsház. Kiváló közlekedés - 4-6-os és 2-es villamos, buszok a közelben.

Stílusos, kész otthon Budapest egyik legkeresettebb városrészében - ritka lehetőség!



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389772
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1922
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	46000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

