

Budapest III. bezirk Rómaifürdő

194 000 000 HUF

Rómaifürdő - Egy villaépület exkluzív kétszintes lakása, kivételes adottságokkal és kiemelkedő befektetési potenciállal

Budapest III. kerületének egyik legelőkelőbb, legkeresettebb részén, Rómaifürdő szívében kínálunk megvásárlásra egy összesen 130 m²-es, két szinten elhelyezkedő, karakteres és időtálló eleganciát sugárzó lakást, egy impozáns villaépületben.

A két szint jelenleg külön bejárattal rendelkezik, mely ritka rugalmasságot biztosít: a lakás igény szerint működhet két teljesen önálló egységként, vagy egybenytva egy nagyvonalú, modern, kétszintes otthonként. Ez az adottság különösen értékesé teszi a befektetők számára.

Az ingatlan főbb értékei - prémium lakhatás és stabil befektetés

- Két külön bejárat → két önálló lakás, két bevételi lehetőség
Ideális hosszú távú bérbeadásra, prémium Airbnb-re vagy lakás + iroda kombinációjára. A rugalmas szerkezeti kialakítás komoly versenyelőny ezen a lokáción.

- 50 m²-es, privát, intim terasz
Ekkora méretű, jól használható kültéri élettér rendkívül ritka Rómaifürdőn. Egyaránt kiváló reprezentációra, vendégfogadásra vagy pihenésre - az ingatlan ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389692
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	155 m ²
Balkon/terrasse	50 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	120 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1948
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

