

## Kaposvár

350 000 000 HUF

KAPOSVÁR – 39.112 m<sup>2</sup> FEJLESZTÉSI TERÜLET ELADÓ!

58.668 m<sup>2</sup> BEÉPÍTHETŐSÉGGEL – BELTERÜLETEN, STRATÉGIAI HELYEN.\*\*

Befektetők, figyelem!

Ez most nem csak egy telek –

Ez egy városrésznyi lehetőség, szabályozási bizonytalanságok nélkül, azonnali beépíthetőséggel.

A Kaposfüredi út mentén, 39.112 m<sup>2</sup>-es, tulajdoni lap szerint „kivett 2 egyéb épület, udvar” megjelölésű belterületi telek vált elérhetővé.



Részletes paraméterek:

- Telek mérete: 39.112 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség összesen: 58.668 m<sup>2</sup>
- Alapterületi beépíthetőség: 40% → 15.644,8 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolás: Vt-Sz/13

- Beépítési mód: zárt sorú
- Épületmagasság: 5,0 – 10,5 m
- Szintterületi mutató: 1,5
- Minimum telekméret: 5000 m<sup>2</sup>
- Zöldfelület arány: legalább 20%
- Szint alatti beépíthetőség: akár 50%



Koncepcióban gondolkodik? Akkor figyeljen!

A mellette lévő 3 telek is eladó, így összesen 112.732 m<sup>2</sup>, plusz külön helyrajzi számon lévő magánutakkal együtt érhető el.

Ez már városfejlesztési szintű ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

