

## Fót Fót Kislag

179 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség!

Eladásra kínálok csendes kertvárosi környezetben egy 711nm-es telken, 2020-ban épült, 208nm-es, körbejárható, téglaszerkezetű, szigetelt, klimatizált apartmanházat, saját autóbeállóval, parkosított kerttel, térkövezett saját használatú teraszokkal.

A főépületben négy, (egyenként 41, 31, 30, valamint 35nm) kertkapcsolatos külön almérőkkel szerelt teraszos lakás került kialakításra.

Mindegyik lakásban több éve ott lakó stabil bérlők élnek, így a következő tulajdonosnak azonnal pénzt tud termelni a befektetése.

A lakásokban fürdő wc, gépesített konyha került kialakításra, a középső kettő apartman belső kétszintes kialakítású.

Fűtésről wifiről vezérelhető klímák, valamint elektromos fűtőpanelek gondoskodnak a melegvizet villanybojler állítja elő.

Az épület tetején 10kw teljesítményű napelem található, ami szinte teljes mértékben kielégíti az ingatlan villamosáram igényét.

Az ingatlan területén 4k-s felbontású kamerarendszer működik. Az ingatlan területére a bejutás rfid beléptető rendszerrel van megoldva.

Az udvar hátsó ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID numer 387433

Typ Verkauf - Einfamilienhaus

Wohnfläche 208 m<sup>2</sup>

Zimmer 7 Zimmer

Grundstück 711 m<sup>2</sup>

Ansicht Hof

Zustand Neuartig

Struktur Téglá

Heizung Elektrisch

Parkplatz Stellplatz

Amerikanische Küche Nein

Zugang zum garten Ja

Baujahr 2020

Orientierung Südwesten

Innenhöhe 2.6 m

VERKAUF

