

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK
KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL
IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.
A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken.
Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti
a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos
házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a
környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából
készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából.
A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel
ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földém fa szerkezetű,
közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek
pihenésének.

A kert sík, a telek hátsó része intim.

Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer | 385273 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 175 m ² |
| Balkon/terrasse | 24 m ² |
| Zimmer | 4 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 708 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

