

**Budapest VII. bezirk**

99 900 000 HUF

Belváros. Hangulat. Lehetőség.

Eladó Erzsébetváros szívében, a Dob utcában egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás téglalakás 99,9 millió Ft-ért. A 3,5 méteres belmagasság tágas térérzetet ad, a gangon túli belső kert pedig ritka nyugalmat biztosít a belváros pezsgése mellett.

Két külön nyíló hálószoba és egy félszoba, gépesített konyha, praktikus fürdő és kedvező rezsiköltség teszik ideálissá saját otthonnak vagy befektetésnek. Festés után azonnal költözhető, hosszú távú kiadásra is kiváló választás.

Egy belvárosi otthon, ahol a pezsgés és a csend egyszerre része a mindennapoknak.



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	385179
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1921
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

