

## Pákozd

35 900 000 HUF

Vh-004487 Pákozdon, a Páskom részen 44m<sup>2</sup>-es, részben felújított ház 1050m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

Az ingatlan üdülőövezetben található, murvás és aszfaltos úton télen-nyáron könnyen megközelíthető (a közeljövőben tervezett az utca aszfaltozása).

Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közműintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

A ház az 1970-es évek végén épült kisméretű téglából, betonfödémrel. Szerkezetileg jó állapotú, az elmúlt évek során részleges felújításon esett át. A villanyhálózat bővítésre került éjszakai árammal ellátva, részlegesen cserélve lettek a villanyvezetékek. A vízvezetékek teljesen újak. Mindenhol 2 rétegű, műanyag, redőnyel és szúnyoghálóval ellátott nyílászárók kerültek. A hideg-meleg burkolatok teljesen ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384234                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 44 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1050 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1978                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

