

Nyíregyháza

79 000 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Kollégium utcai lakóparkban 2025-ben épülő új A++ besorolású 3 szobás garázsos lakóparki ikerház. (K/2)

Ára: 79.000.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 360nm,
- a ház alapterülete: 109nm.

Az épület hasznos alapterülete 109nm melyben található:

- 3 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- kamra,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő,
- előszoba,
- garázs (17nm),
- terasz (12nm).

Az új építésű lakóparki ikerház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az épületben áram, víz, gáz és csatorna bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról fog működni. Ezen kívül még 2 db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre fog állni. A ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 383973 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 109 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 360 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

