

Sülysáp

110 000 000 HUF

Sülysápon a Viola utcában a Melegvölgyi lakóparkban, 380 m²-es telken, újonnan épülő nettó 98,8 m² hasznos lakótérrel és 30,25 m²-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis csodálatos panorámával rendelkező önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épült, mindkét szinten E gerendás vasbeton födémmel.

A tető héjazata barna terrán betoncserep, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm táblás közetgyapot szigeteléssel lett ellátva.

Hét légkamrás argon gázzal töltött 3 rétegű üvegekkel szerelt melegperemes Salamander nyílászárók kerütek beépítésre, 76mm-es tokszerkezettel. A beépített rejtett tokos szigetelt alumínium redőnyök elektromosak.

A fűtést és a hűtést 6kw-os split rendszerű daikin hőszivattyús rendszer látja el, padlófűtéssel és mennyezet hűtés-fűtéssel. A használati melegvizet is a hőszivattyú szolgáltatja indirekt tartállyal.

A két autó befogadására alkalmas garázst elektromos hörmann ajtóval látták el.

A biztonságról nyitás és mozgásérzékelőkkel szerelt riasztórendszer gondoskodik.

Minőségi beltéri ajtók, ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 383527 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 129 m ² |
| Balkon/terrasse | 25 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 380 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

