

Katafa Katafa utca

45 990 000 HUF

Eladó ikerház Katafán.

Körmentdtől mindössze 10 km-re, Zalaegerszeg, Szombathely, Szentgotthárd, valamint az osztrák és szlovén határ közelében eladó egy 2 lakásos ikerház Katafa központjában.

Az ingatlan két, külön bejáratú, egyenként kb. 85 m²-es lakásból áll, mindkettő félig alapincézett, saját mérőórákkal és közművekkel. A lakások igény szerint egybenyithatók, a tetőtér beépíthető. Mindkét lakás 2 szobás + nappalis, fűtésüket fatüzelésű kazán biztosítja.

Az egyik lakásban korábban üzlet működött, így akár vállalkozásra is alkalmas. Több generáció együttélésére, kiadásra vagy kombinált lakó- és üzleti célra is kiváló választás.

A telek 6370 m²-es, ebből kb. 800 m² kerített udvar, gyümölcsfákkal (alma, körte). Garázsok, gazdasági épületek és egy kisebb erdő is tartozik hozzá - a fűtéshez szükséges fa innen is biztosítható.

Katafa egy csendes, nyugodt kis falu, rendezett környezettel, barátságos lakóközösséggel ideális azoknak, akik békés vidéki életre vágnak, mégis jó közlekedési lehetőségekkel a környező városok felé.

CSOK igényelhető, így kisgyermekes családoknak, vagy gyermeket tervezőknek is ideális lehetőség.

Ne hagyd ...



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer | 382880 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 170 m ² |
| Balkon/terrasse | 4 m ² |
| Zimmer | 5 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 6370 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gemengde brandstof ketel |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1965 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

